

Số: 5606/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 240/2021/QĐST-DS ngày 16/12/2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Quyết định số 311/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 295/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số 1187/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 và số 3002/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 13/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 381/HĐ-ĐG ngày 22/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6022/TTĐG ngày 27/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 125 Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.





- Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất ở: Vị trí: Trọn thửa 125 và một phần các thửa 23, 25, 83; Tờ bản đồ số 07, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (theo tài liệu năm 2001). Diện tích đất theo hiện trạng: 96,68 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở. Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Quyền sở hữu nhà ở: Địa chỉ: 125 Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 176,08 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích sàn xây dựng được công nhận là 164,36 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn. Số tầng: 02; Cấp (hạng) nhà ở: 4.

\* Đất ở và nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0214/2007/UB-GCN ngày 18/4/2007 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Ánh Nga ngày 19/10/2015, Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh lập, được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2024, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty CP khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh lập ngày 12/8/2024.

\* Ghi chú:

+ Lộ giới xác định theo Công văn số 637/QLĐT-QHXD ngày 19/7/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1.

+ Nhà ở có phần diện tích 11,72 m<sup>2</sup> chưa được công nhận chủ quyền, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa nếu đủ điều kiện hoặc buộc tháo dỡ theo quy định. Mọi chi phí phát sinh do người mua được tài sản đấu giá chịu.

+ Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Nơi có tài sản đấu giá: 125 Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0214/2007/UB-GCN ngày 18/4/2007 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Ánh Nga ngày 19/10/2015

+ Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh lập, được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2024;

+ Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty CP khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh lập ngày 12/8/2024.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 20/12/2024 (giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Trương Tuệ Minh, số điện thoại: 0933983986 hoặc Chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang, số điện thoại: 0343.807.032.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 24.000.000.000 đồng (Hai mươi bốn tỉ đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 4.800.000.000 đồng. Tương đương 20% so với giá khởi điểm.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đông.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện theo yêu cầu tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 6022/TTĐG ngày 27/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh.



**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/12/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0906.688.066 (gặp ông Nguyễn Cao Thăng – Giám đốc Trung tâm)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Trường hợp người phải thi hành án nộp tiền thông qua hình thức chuyển vào tài khoản tạm giữ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, việc cung cấp bản chính chứng từ về việc đã nộp đủ tiền cho Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 để được nhận lại tài sản phải được thực hiện trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (trong giờ hành chính).

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy (vì bất kỳ lý do gì và lỗi do ai), thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nguyễn Cư Trinh;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Tuệ Minh**